

建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨研究

潘晓栋

(江西日升建设集团有限公司 江西上饶 334000)

摘要: 建筑工程管理是一个复杂的系统工程,对于保证建筑工程的质量和安至至关重要。人们在追求经济发展的同时,对环境的保护意识日益增强,绿色建筑工程管理成为当前发展的趋势。因此,本文旨在探讨建筑工程管理中出现的问,并提出可行的解决方案,以期为推进绿色建筑工程管理提供有益的借鉴和启示。

关键词: 建筑;绿色;管理;工程

在全球环境恶化的当下,绿色建筑工程管理已成为建筑工程管理的重要内容之一,是建筑业实现可持续发展的必由之路。同时,绿色建筑工程管理也可以带来诸多经济、社会和环境效益,如节能降耗、减少污染排放等。因此,推进绿色建筑工程管理既是建筑业可持续发展的需要,也是符合整个社会对环保的要求。然而,在建筑工程管理与绿色建筑工程管理中,仍存在一系列问题和挑战。

为了更好地推进绿色建筑工程管理,本文将提出建立健全建筑工程管理体制等方措施,以推动绿色建筑工程管理迈上新的台阶,为经济的可持续发展和环保事业的发展作出积极的贡献。

一、绿色建筑工程管理理念

绿色建筑工程管理融入了新型的环保观念。这种环保观念以绿色环保为基础,旨在节约资源、保护环境,并与社会发展相符合。绿色建筑工程管理包含多个方面的内容,包括技术、材料、施工管理和后期维修等。绿色环保观念可以使建筑工程与生态绿色相结合。

此外,在工程施工期间,需要贯彻可持续发展的观念,灵活运用清洁能源以实现节约资源的目标,减少施工期间资源的浪费。同时,使用新型技术和基础设施,倡导安全生产观念,有效运用资源,符合绿色建筑市场的发展。此外,还倡导建筑的节能性,在建筑期间保障经济发展,并坚持环境保护,从而推动生态健康发展和建筑行业的健康发展。

二、绿色建筑工程管理的重要意义

在开展相应管理工作时,需要紧跟时代发展的潮流,完善和革新公司的管理模式和管理机制。这不仅需要严格管控项目的招标环节、设计流程和施工等工作,还需要科学分析施工环节的施工速度、所花费的时间以及施工的质量水平等因素。通过开展分析工作,提高管理效率,加深对数据库的掌握程度和运用信息的熟练程度,合理规划施工环节的进展速度,达到理想的管理目标。

基于建筑企业的调整和进步,该行业的规模和营业范围不断扩展。现阶段大部分工作人员都会受到建筑行业的影响,尤其在建筑的施工环节,工作人员会受到时间、政策等因素的影响。

如果管理人员不能及时革新管理机制,那么在开展管理工作时

无法快速找出施工环节的缺陷。而绿色建筑工程管理解决了以上问题,不仅能够对工地的实时状态进行直接监控和管理,还可以有效节约管理成本,帮助管理人员顺利开展科学的管理工作。这使得管理人员能够深入了解和掌握工程各个环节的所有资料信息,以减少管理成本和施工成本,推动项目能够顺利进行。

三、建筑工程管理与绿色建筑工程管理中存在的问题

1. 缺乏完善的评估体系,缺乏科学有效的管理制度

现如今,随着社会的发展进步,绿色环保观念也逐渐普遍化发展,人们对于这个观念也在不断深入了解。然而,在建筑施工期间,企业依旧没能把绿色建筑施工管理的观念和整体的施工相融合,忽视了对于绿色环保材料的应用。现阶段建筑企业依旧采用传统的管理形式,政府相关部门在开展管理绿色施工工作时,只认识到施工安全和标准的重要性,没有认识到具体规定和工程评估的价值,不能考虑到其他重要的影响因素,不能真正发挥出绿色建筑施工管理的价值,在执行力度和认知程度方面还有着诸多不足,不能起到理想中的引导作用,无法有效帮助和引导建筑企业提升自身的企业实力。

2. 建筑各部门之间的观念有所不同

建筑工程涵盖的部门以及工作人员多,并且随着社会的发展进步,结构多元化发展,高层建筑的范围不断拓展。在绿色建筑工程施工期间,就绿色观念而言,每个部门都存在不同的观点。部分部门觉得低碳节能的环保观念不是必不可缺的,但是这个观念会对整个施工过程造成消极影响,并且开发商也比较重视建筑所产生的经济效益,进而忽略了绿色环保材料的应用和影响。

3. 安全意识较为薄弱,安全施工欠缺

在建筑工程管理和绿色建筑工程管理中,安全问题一直是一个非常重的话题。然而,当前许多企业的职工安全意识还比较薄弱,同时在施工过程中的安全措施也存在欠缺的情况。

具体而言,在中国建筑施工现场仍然存在着许多安全隐患,例如高空作业、脚手架搭建不规范、电气安全等。同时,在绿色建筑施工中,特别是在采用新材料、新技术的过程中,安全问题更加复杂

且突出。如果不能有效地保障职工的安全,不仅会影响企业的利益,还会给工人及其家庭带来极大的痛苦。同时,安全问题也会严重威胁绿色建筑的发展。

只有确保施工过程的安全,才能够更好地推动绿色建筑的发展。然而,由于在建筑现场工作的人员众多、工期紧张等原因,安全问题的解决并非易事。为了解决这个问题,有关部门需要加强安全教育,增强职工的安全意识。同时加强对施工过程的监控,确保施工过程中每个人都能够遵守安全规则。在施工现场增加安全设施,提高安全性。

4. 绿色建筑工程管理得不到重视

现阶段有很多建筑企业的管理人员还不能够认识到绿色环保的价值,依旧会受到传统建筑观念和管理观念的不利影响,不能够真正发挥出绿色施工的价值,没有设立统一严格的施工规定和评价标准,很多评定模式趋向形式,管理人员不能有效管理工程的所有环节,导致绿色工程的预期管理目的不能够达成,会出现很多资源过度浪费,不能够合理科学地利用工程的资源,在设备的运用、使用的技术以及人力成本等方面有着不足,不能够推动建筑业顺利发展。

5. 环境保护不够重视

当前,在中国建筑领域中,环保问题得到了越来越多的关注。然而,在现实中环境保护问题却经常被忽视。这种现象主要表现在以下几个方面:

首先,一些企业或建筑施工人员对环境保护的重要性认识不足,把环境保护当作是一项附属工作,只顾及工程进度和质量的完成,而忽略了环境保护方面的要求。其次,由于环保要求的提高和环境保护意识的普及,建筑工程管理和绿色建筑工程管理中,环保要求也越来越高,但有些企业或建筑施工人员仍然存在环保意识滞后、技术水平不够等问题。此外,一些企业或建筑施工人员对环保设备和技术的投入不足,也容易导致环境保护措施的不完善。

而环境保护问题的存在对建筑工程管理和绿色建筑工程管理都会产生一定的影响。环保问题容易引起社会关注和投诉,对企业形象和信誉造成不良影响。同时环境污染也会直接或间接地影响人们的身体健康,甚至对生态环境造成不可逆转的破坏。此外,环保问题的存在也会影响建筑工程的质量和效益,导致额外的成本支出。

6. 不注重对科学技术的有效应用,绿色建筑施工技术的研发水平低下

科技创新对企业的经济利益也有很大的影响。如果企业不能掌握好绿色建筑技术,将会面临着竞争力下降、产品质量不高等问题,这样对企业的经济利益也会造成重大损失。同时,科技创新也是社会责任的体现,如果企业不能有效地解决好技术问题,将会受到公众的谴责和监督。

但是目前,由于各种原因,一些企业或建筑施工人员尚未意识到科学技术在建筑施工中的重要性,对绿色建筑施工技术的研发和应用缺乏关注,甚至滞后于时代潮流。同时由于绿色建筑技术的复

杂性和前沿性,需要建筑施工人员具备更高的技术水平和知识储备,但是现实中有些企业或建筑施工人员的技术水平不足,十分影响绿色建筑的发展。此外,一些企业或建筑施工人员存在“拿来主义”思想,只注重技术的引入和应用,而忽略了对技术的本质理解和深入研究。

四、推进绿色建筑工程管理的有效措施

1. 建立健全建筑工程管理体制,制定完善的管理体系

基于新时代的发展和社会的要求,绿色工程管理工作需要紧跟时代发展的潮流,不仅要对公司的管理模式和管理机制进行完善和革新,还需要开展分析工作来提高管理的效率,合理开展对绿色项目的管理工作,合理规划施工环节的进展速度,详细科学地制定施工规划。在开展管理工作时,可以使用奖惩结合的管理形式,明确规定项目管理机制的各项标准,以此来提升工作人员的工作热情,达到施工的具体标准。

2. 做好污染治理

对于绿色建筑工程管理而言,应该重视对自然环境的保护,综合采取各项措施减少工程对环境可能带来的伤害。首先,施工单位应该加强现场管理,建立起废物回收站,定期处理固定废弃物,形成较高的资源利用效率。其次,施工单位应该在充分结合现场施工状况的基础上,科学运用隔音措施、降音措施等,减少噪音对周围住户的影响。除此之外,施工单位还可以通过设置噪音监听设备的方式,控制施工场所可能会产生的噪音,加强防治污染等相关工作,推动绿色施工的有效进行。

3. 推广新型建筑材料的广泛使用充分运用太阳能天然能源

绿色建筑是指在设计、建设、运营和拆除过程中,最大程度地减少对环境的影响,并创造更健康、更舒适的室内环境的建筑。推广新型建筑材料和使用太阳能天然能源是实现绿色建筑的重要措施之一。新型建筑材料是指具有较好的环保性能、高品质、长使用寿命、节能等特点的建筑材料,例如绿色隔热材料、新型墙体材料等。广泛使用新型建筑材料可以减少对环境的污染,提高建筑的使用寿命,节省维修和保养费用。同时,太阳能作为一种清洁、无限、可再生的能源,在绿色建筑中应充分利用。可以通过安装太阳能光伏系统,将太阳能转化为电能,满足建筑的能源需求。也可以利用太阳能热水器,在冬季为建筑供暖,夏季为建筑供冷。

所以,在建筑工程管理中,推广新型建筑材料和使用太阳能天然能源需要优先选择环保、节能的建筑材料,并合理安排太阳能设备的位置和数量,以最大程度地利用太阳能。在施工阶段,要确保材料的正确使用和安装,保证其环保性能。而在运营维护阶段,要定期检查维护太阳能设备,确保其正常运转,为建筑提供足够的能源。

提高绿色工程管理的重视度,建立健全的绿色建筑施工的政策法规保障体系。相关企业应综合采取各项措施,提升自身在绿色建筑管理方面的水平。另外,施工单位应进一步落实相关的法律法规,在充分考虑实际情况的基础上,提高资源的利用效率,减少能源消

耗,增强保护环境的意识。除此之外,有关部门应进一步完善法律法规,对绿色施工行为进行规范。在实际施工过程中,应避免出现垃圾影响环境的负面现象,对施工作业规章制度进行进一步的优化和完善,禁止私自处理建筑垃圾,加大对环境的保护力度,通过法律法规的强制力来推动绿色建筑目标的实现。

5.增强环保意识,加强环境治理

绿色建筑需要全社会的共同努力和支持。增强环保意识和加强环境治理是实现绿色建筑的必要措施。具体而言,增强环保意识包括增强公众的环保意识,鼓励人们采取环保行动;同时也包括加强企业的环保意识,引导企业从根本上改变生产方式,减少对环境的影响。

在建筑工程管理中,增强环保意识和加强环境治理需要有关部门加强环保监管,建立健全的环保制度和法规,对违法行为进行打击,使违法成本增加,促使企业遵守环保要求。其次,需要加强环保技术研发和推广,鼓励企业采取先进的环保技术,减少对环境的影响。最后,需要建立废弃物处理体系,实现废物资源化、无害化处理,减少对环境的污染。

6.强化绿色施工技术的应用,建筑节水处理

对于绿色建筑管理而言,在实际开展的过程中,应该仔细考虑绿色施工技术的相关运用情况。例如,可以组建一支具有高水平的研发团队,高效运用节水型器具,收集更多的污水、雨水,重新确定技术经济指标,合理利用水资源循环。在现场施工的过程中,重视有关绿色施工技术的研发,结合时代发展特征,对相关工艺进行完善。此外,在实际开展施工工程的过程中,应该重点加强有关水资源循环利用装置的建设,并且计量施工过程中所设置的用水装置,推动水资源的节约。

五、结语

绿色建筑工程管理是建筑工程管理发展的方向,同时也是环保

事业的重要组成部分。在推进过程中,需要克服各种困难和挑战,加强管理体制建设,完善评估体系,加大科技创新力度,注重环境保护和节水处理等方面的工作,才能使其在实践中取得更为显著的效果。在有关方面的共同努力下,绿色建筑工程管理一定会迈上新的台阶,为经济的可持续发展和环保事业的发展作出积极的贡献。

参考文献:

- [1]刘超,赵天怡,张吉礼,等.基于建筑信息模型的建筑热工系统与暖通空调系统设计应用分析[J].暖通空调,2016,46(3):27-32.
- [2]吉方慧,刘洋,周建强,等.基于 BIM 的绿色建筑评价平台的应用与分析[J].长江技术经济,2021(S01):34-37.
- [3]姜南羽,姜安民,邹品增.建筑信息模型(BIM)集成应用下的工程信息流噪声因素研究——基于系统动力学的仿真[J].科技促进发展,2020(5):566-575.
- [4]罗克乾,沈中伟.基于空间句法的城市地下空间活力研究——以成都市轨道交通站点接驳的地下空间为例[J].南方建筑,2019(4):116-121.
- [5]谢和平,高明忠,张茹,等.地下生态城市与深地生态圈战略构想及其关键技术展望[J].岩石力学与工程学报,2017,36(6):1301-1313.
- [6]刘昌明,张永勇,王中根,等.维护良性水循环的城镇化 LID 模式:海绵城市规划方法与技术初步探讨[J].自然资源学报,2016(5):719-731.
- [7]闫静静,祝捷,沈晶晶,等.绿色建筑技术在科研类建筑设计中的应用与研究——以河北工程大学新校区能源与环境工程学院为例[J].建设科技,2020(18):113-116.
- [8]郭亚琼,颜二莹,吴丽梅,等.“海绵城市”建设设计工作的几点思考——以武汉市青山示范区海绵城市建设为例[J].智能建筑与智慧城市,2016(10):27-32.